

Drejebog til lejere

Kontakt oplysninger i nødsituationer.

Jf. retningslinjer - "Mangler i lejemålet.

Hvis det drejer sig om uopsættelige opgaver – og de skal virkelige være uopsættelige – såsom lækkende gasrør eller vandrør med store huller i, så kan man selv bestille håndværker. Man skal dog altid først forsøge at kontakte sin udlejer, for at få udlejer til at afhjælpe problemet. Som udgangspunkt er det den, der bestiller håndværker, der skal betale for dem. Så uanset hvad det er, der er galt, så start med at kontakte din udlejer.

Retningslinjer gældende for akutte kritiske problemer med dit lejemål.

Rekvirering af håndværkere udenfor New Doors normale åbningstid, mandag til torsdag kl. 09:00-16:00 og fredag kl. 09:00 til 14:00, og uden at der først har været kontakt til New Door: Lejemål, der rekvirerer håndværker, er ansvarlig for udgiften heraf, hvis det kan forsvares at skaden er selvforskyldt. Dvs. er opgaven selvforskyldt, eller ikke akut/kritisk og derfor kunne have ventet til normal åbningstid, så er udgiften på lejers regning.

New Door kontakinfo:

Mail: Lejer@newdoor.dk

Telefon: 30 30 01 46

Kontaktbog til håndværkere

VVS, Henning Mortensen (vand): tlf. 86 82 44 44

Elektriker, Henning Mortensen (strøm): tlf. 86 82 44 44

Låsesmed, Bonne Låse og sikring: tlf. 70 70 21 90 (Nød-udkald skal afregnes på stedet med vagt, og refunderes efterfølgende, hvis der er tale om systemfejl og ikke selvforskyldt defekt.)

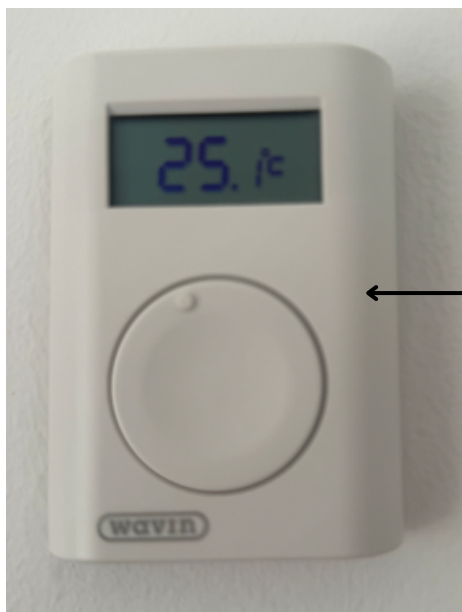
Kloakservice (**Stoppet afløb**), Norva24: 86 17 40 30



Vejledninger

Rumfølere

For at ændre temperaturen skal du dreje på knappen, indtil du når den ønskede værdi. Når du har valgt temperaturen, skal du trykke knappen ind for at gemme indstillingen. Vær opmærksom på, at det kan tage op til 24 timer før temperaturen, er reguleret.



Knappen du skal dreje på og derefter trykke ind

Storskrald

Storskrald må kun stilles ud den dag, hvor du har modtaget en **bekræftet dato** for afhentning. Husk derfor altid at bestille afhentning i god tid, da der i nogle perioder kan være længere ventetid. Når du stiller storskraldet ned, skal du lægge en seddel ved, så det fremgår tydeligt, at afhentning er bestilt.

Skift af batterier i lås

Hvornår skal batterierne skiftes

- Dørlåsen indikerer at batterierne skal udskiftes når dørlåsen blinker rød inden den lyser grøn og døren åbnes.
- Udskiftningen af batterierne gøres meget simpelt ved at man tager en Torx 20 skruetrækker og løsner dækslet på låsemekanismen på indersiden af jeres lejlighedsdør.

(Man skal dreje højre rundt for at løsne denne skrue, altså modsat af normalt)

- Når man har løsnet skruen i bunden af låsemekanismen, så kan man vippe afdækningen af og nu komme til de 3 stk. AAA batterier der trænger til udskiftning. OBS! det er vigtigt det er AAA PROCELL eller INDUSTRIAL.
- Derefter sættes afdækningen på plads igen og man spænder nu skruen i bunden ved at dreje venstre rundt.



Skift af batterier i brandalarm



Trin 1:

Demonter røgalarmen fra sokkel ved at trykke låsetappen opad, knappen er placeret på siden af alarmens bagstykke. "Skyd" derefter alarmen i retning væk fra dig så den forlader soklen. Se pilene på billedet.



Trin 2:

Udskift det gamle batteri med et nyt, brandalarmen bruger 9V.



Trin 3:

Når du har sat batteriet i skal du trykke på testknappe, som er markeret på billedet. Derefter kan du sætte alarmen tilbage, hvor du igen skal trykke på testknappen.

OBS: Hvis du holder knappen nede i mere end 3 sekunder, vil alarmen begynde at ringe. Hvis det sker, skal du trykke på testknappen igen, indtil alarmen stopper.